



Praha

Eva Dekastellová
Hybernská 32
110 00 Praha
Tel: +420 221 111 611
Email: edekastellova@bakertillyczech.cz

Brno

Lucia Rábllová
Česká 17
602 00 Brno
Tel: +420 542 425 823
Email: lrablova@bakertillyczech.cz

Ministerstvo financí sděluje

**Technické zhodnocení, úroky z hypoték
Zdaňování organizačních složek zahraničních společností**

1. Nárok na odpočet DPH u technického zhodnocení

Dle novely zákona o DPH účinné od 1. ledna 2009 se technické zhodnocení v rámci úprav odpočtu daně považuje za samostatný majetek. Tudíž v případě, že jste u technického zhodnocení uplatnili nárok na odpočet, je nutno v příštích čtyřech letech sledovat účel jeho použití a pokud nastane nějaká změna, tento nárok upravit. Podle ministerstva financí se technických zhodnocení provedených již před účinností novely tato povinnost týká tehdy, pokud ještě neuplynula doba pro provedení odpočtu, tzn. technických zhodnocení provedených v letech 2005 až 2008. Nutno však dodat, že i když stanoviska Ministerstva financí nejsou závazným výkladem zákonů a jednotliví správci daně se od něj mohou odchýlit, jsou obecně respektována a aplikována.

2. Odpočet úroků z hypoték

Pokynem D-324 upřesnilo ministerstvo financí podmínky pro uplatnění úroků z úvěrů jako nezdanitelné části základu daně z příjmů fyzických osob. Smyslem a cílem zákona je zvýhodnit takové osoby, které uspokojují svou potřebu bydlení, přičemž způsob úvěrového financování není podstatný. Do budoucna bude tedy možné odečítat si od základu daně i úroky z úvěrů, které slouží na refinancování následných hypotečních úvěrů nebo úvěrů ze stavebního spoření.

3. Zdaňovací období u organizačních složek zahraničních společností

Od ledna 2010 bude zdaňovací období pro účely DPH u společností, které v České Republice nemají sídlo, ale mají tu stálou provozovnu, určováno individuálně, a to v závislosti na výši obrátu. V případě obrátu do 10 milionů Kč bude zdaňovací období kalendářní čtvrtletí. Pokud obrat překročí tuto hranici, zdaňovacím obdobím bude kalendářní měsíc.

