



Praha

Eva Dekastellová
Hyberská 32
110 00 Praha
Tel: +420 221 111 611
Email: edekastellova@bakertillyczech.cz

Brno

Lucia Rábllová
Česká 17
602 00 Brno
Tel: +420 542 425 823
Email: lrablova@bakertillyczech.cz

Daň z nemovitostí v roce 2010

Zvýšení daňových sazeb Změny tzv. místních koeficientů

Podobně jako všechny ostatní daňové zákony, byl i zákon o dani z nemovitostí k 1. lednu 2010 novelizován, a to prostřednictvím tzv. Janotova úsporného balíčku. Úsporná opatření se dotkla především následujících ustanovení:

1. Zvýšení sazeb daně z nemovitostí

Co se týče daně z pozemků, sazba daně ze zastavěných ploch a nádvoří, stavebních pozemků a z pozemků označených v katastru nemovitostí jako ostatní plochy se zvýšila na dvojnásobek. Rovněž se zdvojnásobila sazba daně téměř u všech druhů staveb nebo jednotek, tj. u staveb sloužících pro podnikatelskou činnost v rámci zemědělské prvovýroby, lesního a vodního hospodářství nebo využívaných pro průmysl, stavebnictví, dopravu, energetiku a ostatní zemědělskou výrobu.

2. Nezměněné sazby daně

Zvýšení sazby daně se naopak nevztahuje na stavby sloužící pro tzv. ostatní podnikatelskou činnost. Původní sazba daně nadále platí i pro zemědělské pozemky, tedy pro ornou půdu, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady, trvalé travní porosty, hospodářské lesy a rybníky s intenzivním a průmyslovým chovem ryb.

3. Stanovení místních koeficientů v kompetenci obcí

Je nutno připomenout, že konečnou výši sazby daně z nemovitosti nestanoví zákon, ale až obecně závazné vyhlášky obcí. Zvýšením koeficientů definovaných zákonem o dani z nemovitostí tak mohou obce sazbu daně pro rok 2010 ještě víc zvýšit. Informace o aktuální výši koeficientů je možné získat u obce, kde se nachází nemovitost, na místě příslušném finančním úřadu nebo taky na webových stránkách České daňové správy (www.cds.mfcr.cz).

4. Povinnost podat daňové přiznání

Výše uvedené změny sami o sobě nezakládají povinnost poplatníka podat daňové přiznání. Správce daně sám upraví poslední známou daňovou povinnost o tyto změny a následnou výši vyměřené daně sdělí poplatníkovi buď platebním výměrem, nebo prostřednictvím hromadného předpisného seznamu.

