



Praha

Martin Kováč
Hybernská 32
110 00 Praha
Tel: +420 221 111 611
Email: mkovac@bakertillyczech.cz

Brno

Lucia Rábllová
Česká 17
602 00 Brno
Tel: +420 542 425 823
Email: lrablova@bakertillyczech.cz

Změny v daních pro rok 2012

**Změny v DPH
Změny v daních z příjmů fyzických osob
Změna zákona o dani z nemovitostí**

1. Zvýšení snížené sazby DPH

Od 1. ledna 2012 nás čeká zvýšení snížené sazby daně z přidané hodnoty z 10% na 14%. Toto zvýšení se kromě jiného zřejmě promítne v cenách potravin a nápojů (kromě alkoholických), léků, zdravotnických prostředků a pomůcek, hromadné dopravy, bytů a rodinných domů. Standardní sazba DPH se nemění a zůstává v původní výši 20%.

Změnu sazeb řeší i přechodná ustanovení, která se věnují především otázce plnění poskytnutých po účinnosti novely, na která však byla ještě před účinností novely přijata úplata, ze které vznikla povinnost přiznat daň. Novela tuto situaci řeší tak, že záloha poskytnutá v roce 2011 bude podléhat DPH ve výši 10%, avšak rozdíl doplacen v roce 2012 bude již zdaněn sazbou 14%, což vybízí k omezené daňové optimalizaci pro osoby neregistrované k DPH.

2. Reverse-charge u služeb stavebních a montážních

Od nového roku bude režim reverse-charge rozšířen i na stavební a montážní práce, což zahrnuje i např. elektroinstalační, instalatérské, topenářské a plynářské práce. Tento režim je pak nutno použít v případě, kdy plátce DPH poskytne vymezené stavební nebo montážní práce s místem plnění v tuzemsku jinému plátcovi, a to v souvislosti s jeho ekonomickou činností. Poskytovatel i příjemce musí zdanitelná plnění v režimu přenesení daňové povinnosti evidovat ve zvláštní evidenci a výpis z této evidence elektronicky předkládat správci daně.

3. Změny v daních z příjmů

Pro fyzické osoby je důležité zmínit, že v roce 2012 se výše slevy na poplatníka vrací na svou původní úroveň, tj. 24 840 Kč (pro rok 2011 byla přechodně snížena na 23 640 Kč). Zvýšení snížené sazby DPH bude kompenzováno zvýšením daňového zvýhodnění na dítě z 11 604 Kč na 13 404 Kč a dále též zvýšením maximální výše daňového bonusu z 52 200 Kč na 60 300 Kč ročně.

4. Zpevněné plochy jako předmět daně z nemovitostí

Od ledna vstoupí v účinnost novela zákona o dani z nemovitostí, která zavádí nový pojem zpevněných ploch pozemků, což způsobí zvýšení sazby daně dotčených pozemků o 500 % až 2 500 %. Pro posouzení, zda pozemek bude zdaněn vyšší sazbou, je rozhodující jeho druh evidovaný v katastru nemovitostí, a dále to, zda je povrch zpevněn stavbou podle stavebního zákona.

Veselé Vánoce a úspěšný vstup do roku 2012 Vám přeje Baker Tilly Czech Republic!

www.bakertillyczech.cz | 1



an independent member of

BAKER TILLY
INTERNATIONAL

Informace obsažené v tomto materiálu jsou obecného charakteru a neposkytují souhrnnou analýzu zmíněných témat. Přesto, že se snažíme zajistit aktuálnost a přesnost informací obsažených v tomto materiálu, nelze zaručit, že budou odpovídat skutečnosti k datu, ke kterému jsou doručeny, nebo že budou platné i v budoucnu. Uživatelé těchto informací by proto neměli činit žádná rozhodnutí bez předešlé řádné odborné konzultace. Naše počáteční konzultace je zdarma.

Privacy & Disclaimer Feedback

2009 Baker Tilly Czech Republic, spol. s r.o., Baker Tilly Czech Republic Audit s.r.o. and Baker Tilly Czech Republic Tax Advisers, s.r.o. are independent member firms of Baker Tilly International which is the world's 8th largest accountancy and business advisory network by combined fee income of its independent members. Baker Tilly International member firms specialise in providing accountancy and business advisory services to entrepreneurial, growing businesses and mid-market corporates worldwide.